



Svendborg
Kommune

Samling af reduktionsforslag

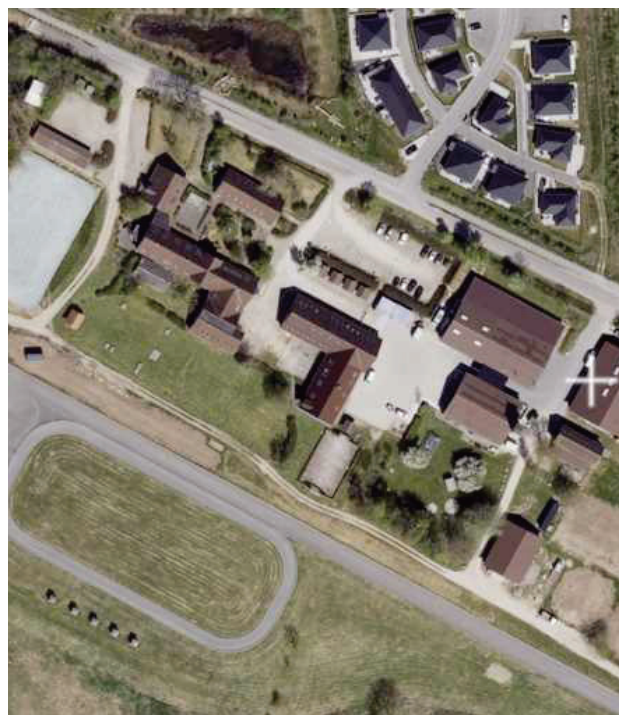
Kloge Kvadratmeter

**Svendborg Kommune
Juni 2024**

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 3	Navn: Tomme bygninger Adresse: Tipsvænget 19	Fagområde: Miljø og Teknik
-----------------------	---	----------------------------

Foto:



Resume:

Bygningsmassen indstilles til salg eller nedrivning, når anvendelsen til midlertidig indkvartering af ukrainere samt eventuelle forsøg med 37 timers nytteindsats er afsluttet. Ejendommen kan i perioden anvendes til andet midlertidigt formål, hvor brugernes selv finansierer driftsudgiften.

Sagsfremstilling:

Den ledige kapacitet på Tipsvænget 19 omfatter bygningerne 1, 2, 4, 5, 9 og 10.

Scenarie 1: Bygning 1 og 9 har tidligere været anvendt til administrative arbejdspladser og kan med enkelte tiltag fortsat anvendes til 40 administrative arbejdspladser. Anlægsudgiften til dette vil udgøre ca. 1 mio. kr., og anlægsarbejdet vil f.eks. omfatte nye gulve, etablering af internet, maling mv.

Bygning 4 er godkendt til undervisningsformål. Bygningen anvendes på nuværende tidspunkt til midlertidig husning af flygtninge. Bygningen indeholder flere større undervisningslokaler samt værksteder mv. Når Ungdomsskolen på Abildvej kan flyttes, kan denne bygning anvendes til det formål. Bygningen vil skulle føres tilbage til undervisningslokaler grundet den nuværende brug. Herudover skal der nyt tag på bygningen. Det estimeres at have en anlægsudgift på ca. 5,8 mio. kr.

Endelig skal det undersøges, om det er muligt at anvende den resterende bygningsmasse (bygning 2, 5 og 10) til beskæftigelsesområdet undervisning og aktivering af nyttejob. Der vil i så fald skulle ske en mindre ombygning af bygningsmassen. Bygning 5 er i så ringe forfatning, at den skal nedrives. Det estimeres at have en anlægsudgift på ca. 6,6 mio. kr.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Der er tilknyttet parkeringspladser, som skal deles med de øvrige funktioner på ejendommen, herunder Hjælpe-middeldepotet og Grønnemosegården. Herudover er ejendommen placeret i tæt afstand til offentlig transport og øvrig infrastruktur.

Scenarie 2: Alternativt kan bygningsmassen sælges eller nedrives og udstykket til udvikling af Tankefuld. Hvis ejendommen skal ændre anvendelse til administrative eller andre formål, vil det kræve en total ombygning af ejendommen og ny lokalplan, jf. BR18 og planloven.

Arealet udgør 11.470 m², hvoraf bygningsmassen udgør 2.923 m². Fordelt på 6 bygninger.



Den samlede økonomi er ikke belyst i forhold til salg og byudvikling.

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse - Nedrivning	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Netto driftsbesparelsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Nedrivning	0		0	5.000

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen vedr. nedrivning, med forbehold for at bygningerne ikke længere anvendes som midlertidige flygtningeboliger.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

CO2-Konsekvensvurdering:

Aktuelt CO2-udledning ifm. nuværende bygninger/lokaler:	Ikke oplyst
---	-------------

Netto-udledningen udgør den samlede løsnings CO2-udledning. Der er taget højde for både den nuværende og fremtidig udledning. Fx reduceres den nuværende udledning ved at en bygning sælges og udledningen kan forøges i forbindelse med genplaceringen.

Ikke oplyst.

Mulig genplacering:

Modtageenhed eller salg.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

Det vurderes ikke at have stor påvirkning af serviceniveauet. Placeringen er fortsat bynær, med god infrastruktur og mulighed for parkering.

Vedligeholdelseefterslæb:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	3.124	0	0	0
I alt	3.124	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
97	Tine Rudbech Lund, Grønnemoseværkstederne	-

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 4	Navn: Svendborg Ridehus Adresse: Porthusvej 106	Fagområde: Kultur og Fritid/Distrikt Idræt
-----------------------	--	---

Foto:



Resume:

Svendborg Ridehus er en selvejende institution. Svendborg Kommune ejer grunden, der udlejes til den selvejende institution. Svendborg Ridehus er optaget i Haludvalget og støttes derigennem med kommunale midler, såvel drift som bygningsvedligeholdelse.

Hvis det kommunale tilskud til Svendborg Ridehus (den selvejende) reduceres, vil det få konsekvenser for Svendborg Rideklub. Hvis den selvejende må lukke, har klubben ingen faciliteter udover egen ridehal. Det vil uundgåeligt betyde en lukning af Svendborg Rideklub. Det er ikke sandsynligt, at klubben i sin nuværende organisering vil kunne overtage og drifte Svendborg Ridehus.

Det vil være vurderingen, at ved en lukning af Svendborg Rideklub vil klubbens elevundervisning og andre elevrettede aktiviteter kunne rummes indenfor andre eksisterende rideklubber i Svendborg Kommune. De private opstaldere vil være henvist til at søge andre opstaldningsmuligheder.

Sagsfremstilling:

Porthusvej 106 huser to enheder:

Den selvejende institution Svendborg Ridehus (DSI) omfatter hele staldområdet såvel indendørs som udendørs, den lille ridehal, rytterstuen, udendørsområdet samt walker og skridtbånd til hestenes brug.

Den selvejende modtager et driftstilskud fra Svendborg Kommune på netto 0,2 mio. kr.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Den selvejende har en råderetsaftale med Svendborg Kommune om brug af bygninger og samtlige på matriklen tilhørende udenoms områder. Den selvejende er optaget i Haludvalget. Råderetsaftalen omkring udenoms områderne har institutionen videregivet til Svendborg Rideklub, der foruden bygning af en stor ridehal har anlagt ridebaner og folde på området. Råderetsaftalen udløb i 2022 og er endnu ikke blevet fornyet.

Den selvejendes tilknytning til Svendborg Rideklub er, at den udlejer stald, den lille ridehal og rytterstue til rideklubbens brug efter gældende takster.

Svendborg Ridehus er gamle bygninger og kræver løbende vedligeholdelse. Estimeret vedligeholdelseefterslæb er ikke afdækket.

Svendborg Rideklub (SVR) er en forening med medlemmer. Ifølge klubbens vedtægter har den til formål at fremme interessen for ridesport ved afholdelse af ridekonkurrencer af forskellig art samt arbejde for kendskabet til hesten og gennem undervisning oplære navnlig ungdommen i alt vedrørende hestens brug og pleje.

Svendborg Rideklub er en folkeoplysende forening og modtager som sådan dels medlemstilskud for medlemmer under 25 år og dels lokaletilskud for brug af egen hal efter gældende takster. Ifølge regnskab 2023 har foreningen 112 medlemmer heraf 82 medlemmer under 25 år. Aktivitetstimerne er opgjort til 543,5 timer, hvilket giver et lokaletilskud på 79.986 kr.

Svendborg Rideklubs ejendom er den store ridehal mens stalde, lille ridehal og rytterstue lejes af den selvejende efter gældende takster. Disse faciliteter bruges i det daglige og ved gennemførelse af ridestævner.

Svendborg Rideklubs aktiviteter er;

- Ugentlig undervisning af børn og unge, der foregår i den lille ridehal
- Diverse elevaktiviteter, prøvetimer mv., der foregår i den lille ridehal
- Udlejning af bokse til private opstaldere, der betaler klubben for brug af stedets faciliteter
- Afholdelse af diverse stævner for såvel medlemmer som ikke-medlemmer
- Stiller klubbens ridehal vederlagsfrit til rådighed for private undervisere
- Stiller klubbens ridehal til rådighed for eksterne ryttere mod betaling og medlemskab af klubben

Svendborg Rideklub udbyder 9 timer ugentligt med rideundervisning for børn og unge. Det samlede elevantal kendes ikke.

Svendborg Rideklub har kontrakt med private opstaldere, der betaler for brug af samtlige faciliteter på stedet.

På baggrund af ovenstående vurderes udnyttelsesgraden af 2 ridehaller at være lav.

Hvis det kommunale tilskud til Svendborg Ridehus (den selvejende) bortfalder, vil det få konsekvenser for Svendborg Rideklub, idet de ikke har egne faciliteter udover en ridehal. Det vil uundgåeligt betyde en lukning af Svendborg Rideklub. Det er ikke sandsynligt, at klubben i sin nuværende organisering vil kunne overtage og drifte Svendborg Ridehus.

Den selvejende ejer bygningerne bortset fra den store ridehal, der ejes af rideklubben. Dermed er det kun muligt at sælge grundarealet, som er ejet af Svendborg Kommune. Kommunen har lejet grunden ud vederlagsfrit og ved et salg til privat vil det få den konsekvens at Svendborg Rideskole skal betale

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

grundleje. Dog vil et salg nok være svært, da investor ikke kan udnytte grunden hvis bygningerne ikke kan nedrives.

Området er kommuneplanlagt som Rekreativt område Rideskolen Porthusvej 03.01.R1.589. Der findes en Byplanvedtægt nr. 3 af 1963, hvor matriklen 128 indgår. Der er siden sket udstykning, da Svendborg Rideskole ligger på matriklen 128c. Der skal laves ny kommuneplan hvis området skal anvendes til erhvervsformål. Det er væsentligt at have for øje ved et salg, at der er bygninger på fremmed grund og dette kan påvirke salgsmulighederne og ikke mindst prisen. Der tages forbehold for forurening, servitutter mv.

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse	0	0	185	185
I alt	0	0	185	185

(+ = udgift, - = indtægt)

Netto driftsbesparelsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Udgifter i forbindelse med salg	0	200	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Ejendomsvurdering:

1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Offentlig grundværdi – Kommunen ejer kun jorden	0	0	-2.681	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Ejendomsvurderingen er enten den offentlige ejendomsvurdering, en vurdering foretaget af fagområdet eller af ekstern ejendomsmægler. En potentiel salgsindtægt vil blandt andet afhænge af fremtidige anvendelsesmuligheder og tidspunktet for realiseringen af et salg.

CO2-Konsekvensvurdering:

Aktuelt CO2-udledning ifm. nuværende bygninger/lokaler:	14,68
---	-------

Netto-udledningen udgør den samlede løsnings CO2-udledning. Der er taget højde for både den nuværende og fremtidig udledning. Fx reduceres den nuværende udledning ved at en bygning sælges og udledningen kan forøges i forbindelse med genplaceringen.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Mulig genplacering:

Medlemmer må henvises til andre rideklubber i Svendborg Kommune. Det er dog ikke afdækket, om disse klubber har åbent for tilgang. Private opstaldere må søge andre opstaldningsmuligheder.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

Det vil være vurderingen, at ved en lukning af Svendborg Rideklub vil klubbens elevundervisning og andre elevrettede aktiviteter kunne rummes indenfor andre eksisterende rideklubber i Svendborg. De private opstaldere vil være henvist til at søge andre opstaldningsmuligheder.

Svendborg Rideklub ejer den ene hal og den selvejende ejer de resterende bygninger. Dermed er det kun muligt ikke at forlænge råderetsaftalen og efterfølgende sælge grundarealet, som ejes af Svendborg Kommune. Råderetsaftalen udløb i 2022 og er endnu ikke blevet fornyet.

Det bemærkes, at en nedlæggelse af en selvejende institution, kræver en godkendelse hos civilstyrelsen.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
6	Malene Rasmussen	Det skal bemærkes, at Svendborg kommunes øvrige rideklubber også er folkeoplysende foreninger.
24	Christina Berger	-
38	Høringssvar er fra den selvejende bestyrelse, Christina Ahrenkiel	-
65	Hanne Lyngbak	-
66	Høringssvar er fra Svendborg Rideklub og deres opstaldere, Emma Grønsund	-
85	Bestyrelsen på Svendborg Rideklub	-
95	Folkeoplysningsudvalget i Svendborg Kommune	-
96	Naja Natascha Tao Ahrenkiel vegne af rytterne, der ikke er opstaldet på Svendborg Rideklub, som bruger faciliteterne	-
98	Rideskolens Haludvalg	-
101	Stina Søberg	

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 6	Navn: Administrationsbygning Adresse: Grubbemøllevej 20	Fagområde: Sekretariat og dagtilbud
-----------------------	--	-------------------------------------

Foto:



Resume:

Forslaget indebærer at sælge bygningen Grubbemøllevej 20, der i dag huser en del af administrationen på dagtilbudsområdet og flytte funktionerne til Tipsvænget 19, Svinget 12 eller Hus 51-53 på Ørbækvej.

En flytning til Tipsvænget 19 kan ikke realiseres, hvis bygningen sælges eller anvendes til andre formål.

Sagsfremstilling:

Grubbemøllevej 20 huser i dag dagtilbudsadministrationen (4 personer), dagtilbudslederne (6 personer), TR/FTR på dagtilbudsområdet (3 personer) samt fleksible pladser til fx interkulturelle pædagoger og Musik til SVEND (5 pladser). I alt 18 pladser. Huset rummer desuden fire mødelokaler (8-20 personer) med en meget høj udnyttelsesgrad.

Udover møder for de funktioner, der holder til i huset, afholdes der med jævne mellemrum forældrebestyrelsesmøder og personalemøder i huset. Udover enkelte af disse møder er huset sjældent i brug udenfor normal arbejdstid.

Der afholdes desuden såkaldte tværfaglige møder med forældre, men derudover er borgeradgangen relativt begrænset.

Da en række af de medarbejdere, der holder til i huset, har udkørende funktioner er der behov for parkering. Kapaciteten af parkeringspladser på den nuværende lokation er så lille, at det giver anledning til udfordringer. I forbindelse med en flytning bør kapaciteten derfor ikke være mindre end i dag.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Det vurderes af CETS, at funktionerne fremover vil kunne rummes på Tipsvænget 19 eller på Svinget 12. Konsekvenserne ved disse forslag fremgår nedenfor og i vedlagte høringsvar fra medarbejderne på matriklen.

Den nuværende ejendomsvurdering lyder på 4,5 mio. kr. Se uddybning nedenfor.

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse	0	126	126	126
I alt	0	126	126	126

(+ = udgift, - = indtægt)

Netto driftsbesparelsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Flytning til Svinget 12	200	0	0	0
Flytning til Tipsvænget 19	1.200	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Ejendomsvurdering

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Ejendomsvurdering	0	-4.500	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Ejendomsvurderingen er enten den offentlige ejendomsvurdering, en vurdering foretaget af fagområdet eller af ekstern ejendomsmægler. En potentiel salgsindtægt vil blandt andet afhænge af fremtidige anvendelsesmuligheder og tidspunktet for realiseringen af et salg.

CO2-Konsekvensvurdering:

Aktuelt CO2-udledning ifm. nuværende bygninger/lokaler:	6,84
---	------

Netto-udledningen udgør den samlede løsnings CO2-udledning. Der er taget højde for både den nuværende og fremtidig udledning. Fx reduceres den nuværende udledning ved at en bygning sælges og udledningen kan forøges i forbindelse med genplaceringen.

Mulig genplacering:

Tipsvænget 19, 5700 Svendborg og Svinget 12, 5700 Svendborg mhp. salg af ejendom.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

En reduktion af areal og adgang til egne mødelokaler (dvs. Svinget 12) kan være udfordrende, da de nuværende mødelokaler har en meget høj udnyttelsesgrad. Udfordringen kan imødekommes, hvis der kan gøres brug af mødelokaler i andre kommunale bygninger i nærheden, hvilket vil forudsætte en øget brug af mødelokalerne på fx Svinget 14, Rådhuset og Biblioteket.

Det vurderes ikke afgørende for den faglige kvalitet, hvor funktionerne er placeret, men enhver flytning, der øger afstanden mellem de funktioner, der i dag er på Grubbemøllevej 20 og Børn og Unges administration/stabe på Centrumpladsen 7 (dvs. Tipsvænget 19), vil være forbundet med forøget transport (tid og CO₂) for både medarbejdere og ledere, da der afvikles en lang række møder på tværs af matriklerne.

Vedligeholdelseefterslæb:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	460	0	0	0
I alt	460	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
70	Simon Boding Vinther pva. medlemmer af Ejerforeningen for matr.nr. 75-a Svendborg Bygrunde	-

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 8	Navn: Tidligere Borgerservice Adresse: Svinget 12	Fagområde: Miljø og Teknik
-----------------------	--	----------------------------

Foto:



Resume:

Bygningen har en strategisk god placering i nær tilknytning til øvrige administrative arbejdspladser. Det anbefales, at bygningen anvendes som modtageenhed.

Sagsfremstilling:

Bygningen har tidligere været anvendt til borgerservice. Bygningen er egnet til 15-20 administrative arbejdspladser og indeholder passende personaleforhold. Ejendommen er beliggende i nær tilknytning til øvrige administration, hvorfor den vil være hensigtsmæssig at beholde i ejendomsporteføljen som en strategisk bygning. Den fremtidige anvendelse bør være i relation til områdets øvrige funktioner.

I nær tilknytning til bygningen er der tidsbegrænsede offentlige parkeringspladser, som vil kunne anvendes af borgere, som har behov for møder med funktionerne i bygningen, eller til funktioner med udekørende aktiviteter.

Økonomi:

Bygningen er modtagerenhed og kan dermed muliggøre besparelser på anden ejendom. Ejendommen foreslås derfor ikke solgt, da bygningen er placeret i sammenhæng med anden kommunal administrations ejendom, herudover er bygningen velindrettet og i fornuftig stand.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

Bygningen anvendes på nuværende tidspunkt ikke. Det vurderes, at hvis bygningen anvendes til borgernære områder, vil det ikke have indflydelse på serviceniveauet. Ej heller i tilfælde af, at bygningen anvendes til ikke-borgernære administrative funktioner.

Vedligeholdelseefterslæb:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	0	0	250	0
I alt	0	0	250	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar:

Der er indkommet (antal) høringssvar – jf. nr. ?, ?, ? i bilag med samling af høringssvar

Eventuelle administrative bemærkninger til høringssvar:

<i>Vedr. høringssvar nr.</i>	<i>Administrationens bemærkninger</i>

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 10	Navn: Vindebyøre lejrskole Adresse: Vindebyørevej 31 + 31B	Fagområde: Skole og Uddannelse
------------------------	---	--------------------------------

Foto:



Resume:

Forslaget indebærer at sælge Vindebyørevej 31 og 31 B, hvor nuværende funktion som lejrskole fastholdes. Adresserne rummer i dag hhv. Vindebyøre lejrskole og Svendborg Sund Hytten. Det skal bemærkes, at Svendborg Sund Hytten er foreningsejet og dermed ikke kan sælges, samt at en del af matriklen er fredskov, hvilket formentlig kræver yderligere afklaring inden en realisering.

Ved et salg er det et ønske, at de samme betingelser for adgang til lejrskolen (pris, tilgængelighed og områdets øvrige udlægning) bevares, for ikke at brugerne skal opleve en serviceforringelse.

Sagsfremstilling:

Vindebyørevej 31 og 31 B rummer henholdsvis Vindebyøre lejrskole og Svendborg Sund Hytten:

Vindebyøre lejrskole

Lejrskolen drives af Tåsingeskolen og benyttes af alle kommunens skoler, som tilbydes en tur dertil for deres 2.- eller 3. klasser. Det vil sige at ca. 450 elever hvert år besøger lejrskolen og at huset benyttes til lejrskole 10 uger om året. Derudover udlejes lejrskolen svarende til 40 dage/år til private foreninger og andre kommunale tilbud.

Lejrskolen er et gammelt bindingsværkshus, indrettet med to store sovesale med køjesenge og et fællesrum samt et nyligt indrettet produktionskøkken. Da bygningen har lavt til loftet, er den bedst egnet til indskolingsbørn, men udlejes som sagt også til private.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

I perioden hvor der afholdes lejrskole, er en økonoma tilknyttet og rengøring tilkøbes. Pt. benyttes overskuddet fra udlejning til vedligeholdelse af den gamle bindingsværksbygning.

Vindebyøre lejrskole er i dag et godt benyttet tilbud blandt kommunens skoler. Den lokale beliggenhed gør det fleksibelt og nemt at benytte tilbuddet for alle kommunens folkeskoler grundet transportlogistik og medarbejdernes kendskab til stedet. Placeringen er desuden attraktiv grundet nærheden til skov og Svendborg Sund.

Skal brugerne ikke opleve en serviceforringelse ved realisering af forslaget, forudsætter det en aftale om fremtidig brug af lejrskolen på samme vilkår som i dag. Altså samme prisniveau og omfang af lejeperiode som i dag.

Vindebyøre lejrskole ligger på egen matrikel 23a, Vindeby by, Bregninge. Arealet er på 1.600 m². Matrikel 23a er en samlet ejendom på i alt 3 matrikler og derfor er den offentlige vurdering ikke retvisende med mindre hele området sælges. Matriklen 23a er noteret som fredskov og har strandbeskyttelse. Naturstyrelsen er meget stiks med at fredskov under 5 – 10 ha ikke kan udstykkes. Derfor skal der tages beslutning om hele den samlede ejendom på 15, 7074 ha skal sælges. Alle matrikler er udlagt som rekreativt område. Området er omfattet af lokalplan 101a. Der tages højde for standen af bygningen. Der skal ved et salg udarbejdes energimærke.

Svendborg Sund Hytten

Svendborg Sund Hytten er et tidssvarende træhus med et stort lyst lokale, tekøkken, udekøkken og handicaptolet med bad. Hytten er åben hele året rundt og benyttes bl.a. af Tåsingeskolen, Tåsinges dagtilbud, dagplejere, spejdere og foreningen Tåsinge Rødder. Svendborg Sund Hytten er opført i 2017 i et samarbejde mellem Tåsingeskolen, Svendborg Kommune og den lokale forældreforening "Tåsinge Rødder". Opførelsen er finansieret af A. P. Møllerfonden.

Bemærk særlige ejerforhold vedr. Svendborg Sund Hytten: Ejendommen Vindebyørevej 31B, 5700 Svendborg, (selve jorden) er ejet af Svendborg Kommune. Svendborg Sund Hytten er dog foreningsejet, men ikke tinglyst som selvstændig bygning/bygning på fremmed grund. Midlerne til anlæg er givet af A P Møllerfonden til Tåsingeskolen og Tåsinge Rødder. Det vil kræve yderligere afdækning hvorvidt bevillingen fra A. P. Møllerfonden medfører forpligtelser, der forhindrer et salg.

Ejerforholdet udelukker ikke, at grunden kan sælges, men en evt. ny ejer skal informeres om den foreningsejede hytte på grunden. Et salg af Vindebyørevej 31B vil kræve en tydelig samarbejdsaftale mellem en eventuel ny ejer af grunden og hyttens ejere, og kan medføre en udgift til leje af den del af grunden, hvorpå hytten står.

Bemærk desuden særlige forhold vedrørende udstykning af fredskov, som beskrevet under "Ejendomsvurdering", der indebærer, at der skal tages beslutning om hele den samlede ejendom på 15, 7075 ha skal sælges.

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse	0	0	43	43
I alt	0	0	43	43

(+ = udgift, - = indtægt)

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Netto driftsbesparelsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Udgifter i forbindelse med salg	0	200	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Ejendomsvurdering

1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Offentlig vurdering (ikke retvisende se sagsfremstilling)	0	-10.183	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Ejendomsvurderingen er enten den offentlige ejendomsvurdering, en vurdering foretaget af fagområdet eller af ekstern ejendomsmægler. En potentiel salgsindtægt vil blandt andet afhænge af fremtidige anvendelsesmuligheder og tidspunktet for realiseringen af et salg.

CO2-Konsekvensvurdering:

Aktuelt CO2-udledning ifm. nuværende bygninger/lokaler:	2,55
---	------

Netto-udledningen udgør den samlede løsnings CO2-udledning. Der er taget højde for både den nuværende og fremtidig udledning. Fx reduceres den nuværende udledning ved at en bygning sælges og udledningen kan forøges i forbindelse med genplaceringen.

Mulig genplacering:

Salg, hvor nuværende funktion som lejrskole fastholdes.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

En lokalt forankret lejrskole har flere pædagogiske-, logistiske- og miljømæssige fordele: Nærheden for alle kommunens folkeskoler sikrer lige adgang til tilbuddet, idet transporttid og -udgifter holdes til et minimum, børnene lærer kommunen at kende og medarbejdernes kendskab til lokalområdet og kontinuerlige tilknytning til stedet gør det muligt at planlægge forløb af høj kvalitet.

Vindebyøre lejrskole støtter op om kommunens fem styrkepositioner, der skal være pejlemærker for kommunens udvikling: natur, det maritime, kultur, uddannelse og turisme.

Ved et eventuelt salg er det afgørende, at de samme betingelser for adgang til tilbuddet (prisniveau og rådighedsperiode) bevares, for ikke at brugerne skal opleve en serviceforringelse.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Vedligeholdelseefterslæb:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	660	0	0	0
I alt	660	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
11	Tåsingeskolens skolebestyrelse og MED-udvalg	-
53	Issø-skolens skolebestyrelse og MED-udvalg	-
54	Ørkildskolens skolebestyrelse og MED-udvalg	-
55	Skolelederforeningen Svendborg-Ærø	-
67	Tåsinges Rødder	-
78	Tved Skole skolebestyrelse og MED-udvalg	-
82	Vestre Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg	-
84	Skårup Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg	-
87	Thurø Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg	-
88	Byhaveskolens skolebestyrelse og MED-udvalg	-
89	Pernille Langelund	-

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 33	Navn: Tom SFO-bygning Adresse: Østre Skolevej 7-9	Fagområde: Miljø og Teknik
------------------------	--	----------------------------

Foto:



Resume:

Det anbefales at sælge bygningerne.

Sagsfremstilling:

Bygningerne har tidligere været anvendt til SFO for Ørkildskolen afd. Øst. Bygningerne kan udmatrikuleres og sælges som beboelse.

Bygningerne har et relativt stort vedligeholdelseefterslæb, og der vil skulle anvendes en større anlægssum for at bygningerne kan anvendes til andre formål.

Det anbefales derfor at sælge bygningerne.

Ejendommen har tidligere bestået af to matrikler 7av og 7aø. De er nu sammenlagt i henholdt til lokalplan 004-254 for et boligområde. Bebyggelsesprocenten er forhøjet i forhold til angivelse i lokalplan og der skal derfor nedrives bygninger/eller halvtage for at opfylde denne. Ejendommen kan sælges som bolig og der skal ved et salg udarbejdes tilstandsrapport/el-tjek/energimærkning. Der skal ansøges i BYG for omdannelse for status til bolig. Der kan komme udgifter til en udmatrikulering for opretholdelse af sti fra Østre Skolevej og ind til sportsplads.

Der tages forbehold for forurening, servitutter og evt. tilstandsrapporten/el-tjek og energimærknings oplysninger om ejendommen stand. Ejendommen har været anvendt til SFO og derfor har der været slitage der kan reducere salgsprisen.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

3.111 kr.	0102	0105	0106	0107
Netto driftsbesparelse	0	0	37	37
8 alt	1	1	16	16

(+ = udgift, - = indtægt)

Netto driftsbesparelsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering

3.111 kr.	0102	0105	0106	0107
Udgifter i forbindelse med salg	0	200	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Ejendomsvurdering

3.111 kr.	0104	0102	0105	0106
Offentlig vurdering pr. 1.10.2022	0	-1.550	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Ejendomsvurderingen er enten den offentlige ejendomsvurdering, en vurdering foretaget af fagområdet eller af ekstern ejendomsmægler. En potentiel salgsindtægt vil blandt andet afhænge af fremtidige anvendelsesmuligheder og tidspunktet for realiseringen af et salg.

CO2-Konsekvensvurdering:

Aktuelt CO2-udledning ifm. nuværende bygninger/lokaler:	7,8
---	-----

Netto-udledningen udgør den samlede løsnings CO2-udledning. Der er taget højde for både den nuværende og fremtidig udledning. Fx reduceres den nuværende udledning ved at en bygning sælges og udledningen kan forøges i forbindelse med genplaceringen.

Mulig genplacering:

Salg.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

Det vurderes ikke at ville påvirke serviceniveauet at sælge bygningerne.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Vedligeholdelseefterslæb:

3.111 kr.	0102	0105	0106	0107
Vedligeholdelseefterslæb	1.610	0	0	0
8 alt	3.531	1	1	1

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
54	Skolebestyrelsen og MED-udvalg på Ørkildskolen	-

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 13	Navn: Trafikskolen Adresse: Porthusvej 149	Fagområde: Miljø og Teknik
-----------------	---	----------------------------

Foto:



Resume:

Trafikskolen har ikke været benyttet siden medio 2019 til det anlagte formål. Trafikskolen huser i dag to motorcykelklubber som ikke vurderes at være folkeoplysende foreninger, hvorfor andet sted ikke skal anvises.

Driftsudgifter betales af Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling:

Svendborg kommunale Trafikskole er fra 1969. Trafikskolen består af et 3.158 m² stort areal, hvor der er et hus på 141 m². Huset fremstår slidt og der er et vedligeholdelsesefterslæb på 0,31 mio. kr.

Herudover, er der på arealet placeret tre containere, der er i meget dårlig stand.

Trafikskolen har ikke været benyttet siden medio 2019 til det anlagte formål. Trafikskolen huser i dag to motorcykelklubber som ikke vurderes at være folkeoplysende foreninger, hvorfor andet sted ikke skal anvises.

Driftsudgifter betales af Svendborg Kommune.

Området for ejendommen er kommuneplanlagt men der foreligger ingen lokalplan. Ejendommen har et stort areal der er asfalteret og en mindre bygning. Ejendomsvurderingen er fastsat efter at ejendommen skal nedrives, beplantes med træer eller der kan bygges en bolig. Der skal udarbejdes tillæg til kommuneplan og ny lokalplan. Der tages forbehold for at grunden kan være forurennet samt der ligger ledninger i jorden som skal flyttes.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse	0	0	22	22
I alt	0	0	22	22

(+ = udgift, - = indtægt)

Netto driftsbesparelsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Udgifter i forbindelse med salg	0	200	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Ejendomsvurdering:

1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Offentlig vurdering af 1.10.2022	0	-750	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Ejendomsvurderingen er enten den offentlige ejendomsvurdering, en vurdering foretaget af fagområdet eller af ekstern ejendomsmægler. En potentiel salgsindtægt vil blandt andet afhænge af fremtidige anvendelsesmuligheder og tidspunktet for realiseringen af et salg.

CO2-Konsekvensvurdering:

Aktuelt CO2-udledning ifm. nuværende bygninger/lokaler:	6,23
---	------

Netto-udledningen udgør den samlede løsnings CO2-udledning. Der er taget højde for både den nuværende og fremtidige udledning. Fx reduceres den nuværende udledning ved at en bygning sælges og udledningen kan forøges i forbindelse med genplaceringen.

Mulig genplacering:

Stedet huser i dag to motorcykelklubber som ikke vurderes at være folkeoplysende foreninger, hvorfor andet sted ikke skal anvises.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

Ingen påvirkning, se under sagsfremstilling.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Vedligeholdelseefterslæb:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	310	0	0	0
I alt	310	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
59	Gengangerne MC	-
72	Cykeltutten Svendborg	-

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 15	Navn: Foreningshus, Yoga og tandemklub mm. Adresse: Bagergade 67 C, D, E	Fagområde: Miljø og Teknik
-----------------	---	----------------------------

Foto:



Resume:

Foreningshuset anvendes i dag af ti forskellige foreninger/aftenskoler, med et samlet aktivitetstimental på 4.075 timer pr. år. Foreningshuset bruges alle ugens syv dage. Herudover er der en ekstra bygning der bruges som depot af Tandemklubben.

Foreningerne/aftenskolerne vurderes til at kunne flyttes til andre kommunale foreningshuse, skoler eller idrætshaller.

Forslaget vil i overvejende grad have fordele for brugerne, særligt parkeringsforholdene.

Udgiften til tilpasningerne estimeres til at være ca. 0,4 mio.kr.

Sagsfremstilling:

Foreningshuset i Bagergade 67 C, D, E er beliggende bag Bagergade 67A og 69A (sociale boliger). Der er til bygningerne syv parkeringspladser. Bygningen rummer to bevægelsessale, klublokale, depot samt tilhørende omklædningsfaciliteter. Bygningen er gammel og der er til tider lidt udfordringer med placeringen ift. beboerne i forhusene.

Der er løbende brug for vedligeholdelse. Efterslæbet er pt. på 0,7 mio. kr.

Foreningshuset anvendes i dag af ti forskellige foreninger/aftenskoler, med et samlet aktivitetstimental på 4.075 timer pr. år. Foreningshuset bruges alle ugens syv dage. Herudover er der en ekstra bygning der bruges som depot af Tandemklubben.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Foreningerne/aftenskolerne vurderes til at kunne flyttes til andre kommunale foreningshuse, skoler eller idrætshaller.

Alternativ bynær placering er Midtbyhallen, hvor cafeteriet kan ombygges til at blive et aktivt lokale. Cafeteriet bruges i dag meget lidt. Udgiften til tilpasningerne estimeres til at være ca. 0,4 mio.kr. Flytningen vurderes til blandt andet at have følgende konsekvenser:

- Brugere vil opleve bedre parkeringsforhold
- Ved flytning til haller, vil brugere opleve synergien i et idrætsmiljø
- Flytningen til haller, vil dog medføre delvis egenbetaling jf. prisliste på halområdet
- Der er selvfølgelig ikke nogen garanti for, at brugernes ønsker om tider kan opfyldes fuldt ud andre steder

Bagergade 67 C, D og E er bygninger der bruges til fritidsaktiviteter. Området er omfattet af kommuneplan 01.01.03.560 Blandet bolig og Erhverv Tinghusgade og lokalplan 290. Der tages forbehold for at kommunens parkeringsforhold kan overholdes både når det gælder ændret anvendelse til bolig eller erhverv. De tre ejendomme skal ved salg udskilles. Ved fremtidig anvendelse til erhverv skal der ske en byggefaglig helhedsvurdering inden et evt. salg. Der tages forbehold for servitutter, om udmatrikulering kan ske. Der kan komme udgifter til energimærkning. Der tages også forbehold for at varmekilden skal adskilles fra Bagergade 67B. Denne bygning er ikke ejet af Svendborg Kommune, men er noteret som bygning på fremmed grund.

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse	0	10	10	10
I alt	0	10	10	10

(+ = udgift, - = indtægt)

Netto driftsbesparselsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Udgifter i forbindelse med salg	600	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Ejendomsvurdering:

1.000 kr.	2024	2025	2026	2027
Ejendomsvurdering	-500	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Ejendomsvurderingen er enten den offentlige ejendomsvurdering, en vurdering foretaget af fagområdet eller af ekstern ejendomsmægler. En potentiel salgsindtægt vil blandt andet afhænge af fremtidige anvendelsesmuligheder og tidspunktet for realiseringen af et salg.

CO2-Konsekvensvurdering:

Aktuelt CO2-udledning ifm. nuværende bygninger/lokaler:	7,03
---	------

Netto-udledningen udgør den samlede løsnings CO₂-udledning. Der er taget højde for både den nuværende og fremtidig udledning. Fx reduceres den nuværende udledning ved at en bygning sælges og udledningen kan forøges i forbindelse med genplaceringen.

Mulig genplacering:

Foreningerne/aftenskolerne vurderes til at kunne flyttes til andre kommunale foreningshuse, skoler, plejecentre eller idrætshaller i nærområdet.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

Det vurderes, at en flytning i overvejende grad vil betyde forbedringer for brugerne ift. de fysiske rammer, og især mulighed for øget parkeringspladser vil være positiv. Der er nogle brugere, som er meget glade for den bynære placering, hvilket dog også til dels kan imødekommes ved ny placering.

Vedligeholdelseefterslæb:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	720	0	0	0
I alt	720	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
1	Svendborg Linedancers	-
20	Svendborg Frivilligråd og Frivilligcenter og Selvhjælp Svendborg	-
23	Pia Westergård	-
31	Josefine Olsen	-

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

39	Foreningen Tango Sydfyn	-
46	Bestyrelsen i Svendborg Danse- og Spillemandsdrag v. Ole Ryge Petersen	-
48	Mette Jensen, Skattergade 36, 5700 Svendborg	-
83	Lissi Nina Vilhelmsen	-
93	Folkeoplysningsudvalget i Svendborg Kommune	-

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 16	Navn: Oure Sportsplads – Hundeførerforening Adresse: Albjergvej 27	Fagområde: Miljø og Teknik
-----------------	---	----------------------------

Foto:



Resume:

Arealet i Oure indstilles til salg og hundeførerforeningen DcH Sydfyn anvises DcH Svendborgs træningsareal på Engelsvej.

Sagsfremstilling:

Klubhuset rummer opholdsrum, omklædningsrum, sanitære faciliteter, depot og mindre køkken. Bygningen er gammel og der er løbende brug for vedligeholdelse.

Klubhuset anvendes i dag af hundeførerforeningen DcH Sydfyn med ca. 40 medlemmer. Herudover har der været et årligt Sct. Hans arrangement på boldbanen, hvor klubhusets sanitære faciliteter blev benyttet.

Udover udgifter til bygningsdrift og vedligeholdelse, er der udgifter til pasning af boldbane m.m.

Det vurderes, at DcH Sydfyn kan flyttes til hundetræningsanlægget på Engelsvej, hvor DcH Svendborg holder til. DcH Sydfyn er en udspringer af DcH Svendborg.

Flytning af DcH Sydfyn vil være udgiftsneutral.

Ejendommen er udlagt til sportsplads med klubhus. Området er omfattet af lokalplan nr. 6 for området Albjergvej til boligformål. Ejendommen kan udstykke jf. lokalplanen og omdannes til parcelhusgrunde. Der påløber omkostninger til udstykning. Der tages forbehold for evt. funderingsforhold, forurening, arkæologiske forundersøgelser.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Området ligger i Oure, hvor kommunen i forvejen har billige grunde til salg – fx 150.000 kr. på Skolevænget. Efterspørgslen er ikke stor. Det anbefales derfor at foretage en behovsanalyse for boliger i netop dette område før udstykningen.

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse	0	33	33	33
I alt	0	44	44	44

(+ = udgift, - = indtægt)

Netto driftsbesparelsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	200	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Ejendomsvurdering:

1.000 kr.	2023	2025	2026	2027
Offentlig grundværdi pr. 1.10.2022	-660	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Ejendomsvurderingen er enten den offentlige ejendomsvurdering, en vurdering foretaget af fagområdet eller af ekstern ejendomsmægler. En potentiel salgsindtægt vil blandt andet afhænge af fremtidige anvendelsesmuligheder og tidspunktet for realiseringen af et salg.

Mulig genplacering:

Det vurderes, at DcH Sydlyn kan flyttes til hundetræningsanlægget på Englandsvej, hvor DcH Svendborg holder til.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

DcH Sydlyn er en udspringer af DcH Svendborg og det vurderes, at træningsfaciliteterne på Englandsvej er bedre og kan deles med andre brugere indenfor DcH regi.

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Vedligeholdelseefterslæb:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Vedligeholdelseefterslæb	400	0	0	0
I alt	300	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Der er tale om et overslag baserede på data samt nøgletal, som vil kunne ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Nedenfor fremgår numrene på de indkomne høringssvar. Selve høringssvarene fremgår af særskilt samling.

Høringssvar nr.	Afsender	Administrationens bemærkninger
27	May-Britt Øien, DcH Sydfyn	-
32	Henriette Mørck, DcH Svendborg	-
91	Lars Bo Andersen	-
92	Folkeoplysningsudvalget i Svendborg Kommune	-

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Forslag nr.: 23	Navn: Kramers Hus Adresse: Hammesbrovej 5, 5883 Oure	Fagområde: Miljø og Teknik
-----------------	---	----------------------------

Foto:



Resume:

Kramers Hus i Oure er et kommunalt ejet hus som indtil ultimo 2023, har fungeret som et beboerhus i Oure. Foreningen har opsagt aftalen og huset står tomt. Foreningen er nedlagt. Huset indstilles til salg.

Sagsfremstilling:

Kramers Hus i Oure er et kommunalt ejet hus som indtil ultimo 2023, har fungeret som et beboerhus i Oure, dette på en råderetsaftale. Grundet manglende aktivitet i huset, ønskede foreningen at opsige aftalen, ligesom foreningen nedlagt.

Huset står i dag tomt.

Økonomi:

Netto driftsbesparelse/tilskud

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Netto driftsbesparelse	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Kloge Kvadratmeter – Reduktionsforslag

Netto driftsbesparselsen/tilskud bygger på faktisk forbrug fra regnskabsåret 2022, fratrukket 35% til den videre drift i der hvor man flytter hen.

Anlægsinvestering:

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Udgifter i forbindelse med salg	200	0	0	0

(+ = udgift, - = indtægt)

Anlægsinvesteringen udgør den udgift der f.eks. vil være til flytning, reetablering, genplacering mm. for at kunne være det nye sted. Der er tale om en gennemsnitsberegning for de enkelte steder, hvorfor udgiften kan ændre sig når det faktiske projekt udfærdiges.

Ejendomsvurdering:

Foreligger ikke

Mulig genplacering:

Der er ikke nogen brugere der skal genplaceres.

Påvirkning af serviceniveau/faglig vurdering:

Ingen påvirkning, se under sagsfremstilling.

Vedligeholdelsesefterslæb:

Ejendommen er netop overtaget fra en forening der havde råderetten over ejendommen. Der foreligger derfor ikke en tilstandsregistrering, men ejendommen vurderes generelt nedslidt.

Høringssvar og administrationens eventuelle bemærkninger hertil:

Ingen høringssvar modtaget.